

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار رقم ١٠٩٢ لسنة ٢٠٢٦

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على الدستور؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وتعديلاته؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات؛

وعلى قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١١٢ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع إنشاء محور جيهان السادات (محور الفردوس سابقاً) فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة؛

وعلى كتاب مديرية المساحة بالقاهرة رقم (٢٠٥٢) المؤرخ ٢٠٢٦/٦/١١؛

وبناء على ما عرضه السيد اللواء مهندس رئيس الجهاز المركزى للتعمير للصالح العام؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنزع ملكية العقارات والمنشآت الواردة بالكشوف المرفقة بالقرار والمعدة من مديرية المساحة بالقاهرة التى تعذر نقل ملكيتها للمنفعة العامة لمشروع إنشاء محور جيهان السادات (محور الفردوس سابقاً) بمحافظة القاهرة فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى (٣٠ تعمير) تنفيذاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١١٢ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة، وذلك حتى يتسنى استكمال إجراءات الإيداع بالشهر العقارى والسير فى إجراءات الصرف.

(المادة الثانية)

تتولى الهيئة المصرية العامة للمساحة ممثلة فى مديرية المساحة بالقاهرة استكمال الإجراءات طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ سالف الذكر، وذلك لتنفيذ المشروع المشار إليه.

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية، ويتم إيداعه بمكتب الشهر العقارى المختص على أن يعمل به اعتباراً من تاريخ صدوره.

صدر فى ٢٠٢٦/٧/١٤

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندسة/ راندة المنشاوى

الهيئة المصرية العامة للمساحة
عن القارات والمنشآت الثلاثة لشروع التنفيذ. مخور جيهان المساحة
الصادر بشأنه القرار رقم ١٠٩٠٢ لسنة ٢٠٢٣. تم - المة
شياخة : الجمالية : القسم : الجمالية
مديرة المساحة بالقاهرة
مدة العرض والنشر من ٢٣ / ٥ / ٢٠٢٦

مسلسل	اسم صاحب الشأن	رقم	اسم صاحب التكلفة ورقم المكلفة	محل الإقامة	المسطحات	رقم القطعة	اسم الحوض	ثمن الما
		رقم			س	متر	ورقمه	جني
١	امل بهاء الدين محمد بهاء		املاك دولة وتم البيع من الادارة العامة لاملاك المحافظة / لشرف فرج عبد الغفار ولم يسجل	١٢٨ش عرين الخطاب مصر الجديدة القاهرة	٠١	١٠٩	ضمن (٩) تسلسل	٥٠٠
	ميريهان اشرف فرج عبد الغفار		١٢٨ش عرين الخطاب مصر الجديدة القاهرة					
	مي اشرف فرج عبد الغفار الساعي		١٢٨ش عرين الخطاب مصر الجديدة القاهرة					
	احمد اشرف فرج عبد الغفار		١٢٨ش عرين الخطاب مصر الجديدة القاهرة					
	تامر اشرف فرج عبد الغفار		١٢٨ش عرين الخطاب مصر الجديدة القاهرة					
٢	احمد كرم احمد احمد مصطفى		املاك دولة وتم الشراء من الادارة العامة لاملاك المحافظة لم يسجل	٢ش محمود قهبي المعماري القاهرة - القاهرة	٢٥	٧٧	ضمن (٩) تسلسل	٥٠٠

صورة
١٨

رئيس مكتب نزع الملكية
٣ / مديت سيد صاير

المختص

بيان (٩) :
 سجل الفروع من سابقا) بمحافظات القاهرة في المحافظة من قبل كل شارع الفرع وحتى الرض مع امتداد محور المظفر طائفي
 شوارع بالجزيرة المصرية بالعدد ٣٠٦ الصادر بتاريخ ٢٠٢٣ / ٩ / ٧ م (مشروع رقم ٣٠ تعميم)
 محافظة : القاهرة / تاريخ التشغيل / /

الى ٢٠٢٦ / ٦ / ٢٢ وتنتهي فترة المعارضات بتاريخ ٢٠٢٦ / ٧ / ٧ م

ملاحظات	الآن مان					
	جملة المبلغ		نسبة ال ٢٠ %		جملة الثمن	
	جنيه	١٠٠ / ١٠٠	جنيه	١٠٠ / ١٠٠	جنيه	١٠٠ / ١٠٠
	٣٢٧٠٣٠	—	٥٤٥٠٠	—	٢٧٢٥٢٥	—
	٢٣١٧٥٠	—	٣٨٦٢٥	—	١٩٣١٢٥	—

٥١٥٠
 ٢٠٢٦

مدير مديرية المساحة بالقاهرة



٢٠٢٦ / ٧ / ٢٢

الهيئة المصرية العامة للمساحة
الادارة المركزية لشئون المساحة بالمناطق
شياخة : الجمالية
القسم : الجمالية
مدة العرض والنشر من ٢٣ / ٥ / ٢٠٢٦

مستعمل	اسم صاحب الشأن	صفته	اسم صاحب التكتيف ورقم المكلفة	محل الاقامه	المسطحات		رقم القطعه	اسم الحوض ورقمه	ثمن الما جني
					س	متر			
٣	سعيد حسن عبدالرحيم حسن		املاك دولة وتم الشراء من الادارة العامه لاملاك المحافظه ولم يسجل	٧٩ ش الطيران - منشية ناصر القاهره	٠٥	١٠٩	ضمن (٩) تسلسل ٤٩	خارج الزمام بدون أحواض	-
٤	احمد عبدالخالق ابراهيم محمد	وضع	املاك دولة وتم البيع من الادارة العامه لاملاك المحافظه لصالح ورثه العروم / عبد الخالق ابراهيم محمد وسجل بالمعد المسجل رقم ٢٧٩٤ بتاريخ ٢٠٠٨/٨/٣٠	٢٧٩ شارع زون ١٣ - مرتفعات القطنيه - القاهره	٤٦	٦٧٤	ضمن (١) تسلسل ١		-
	محمد عبدالخالق ابراهيم زهاته			٤٠ ش الثورة - المتحف - الدقي - الجيزه					-
	هشام عبدالخالق ابراهيم محمد			٦ مشروع سيدي فيو - ٢٦ أكتوبر اول - الجيزه					-
	سميره عبدالخالق ابراهيم			٢٨ ش العراق - العجوزة - الجيزه	٧٣	٢٥			
فاطمه سمير عبدالخالق ابراهيم	١٩ ش الماك عبد العزيز آل سعود - مصر القديمه - القاهره								

صورة ضمني
٧ / ٨

رئيس مكتب نزع الملكية
٣٠/٨/٢٠٢٦

المختص

بيان (٢) استثمار مساحة
تحرير الشوارع سابقاً بمحظية القاهرة فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى
شور بالجريدة المصرية بالعدد ٣٦ الصادر بتاريخ ٢٠٢٣ / ٩ / ٧ م (مشروع رقم ٣٠ تعميم)
محافظة : القاهرة تاريخ التشغيل / /

الى ٢٠٢٦ / ٦ / ٢٢ م وتنتهى فترة المعارضات بتاريخ ٢٠٢٦ / ٧ / ٧ م

ملاحظات	الآثار					
	جملة المبلغ		نسبة ال ٢٠ %		جملة الثمن	
	جنيه	١٠٠ / ١٠٠	جنيه	١٠٠ / ١٠٠	جنيه	١٠٠ / ١٠٠
	٣٢٧١٥٠	—	٥٤٥٢٥	—	٢٧٢٦٢٥	—
	٢٠٢٣٣٨٠	—	٣٣٧٢٣٠	—	١٦٨٦١٥٠	—
هذا المسطح عبارة عن ضائع تنظيم ولم يتم شرائه من املاك الدولة وذلك حسب العقد المسجل رقم ٢٧٩٤ لسنة ٢٠٠٨ وهو جزء من مسطح أكبر وقدره ٤٤٤٩ متر مربع ضائع تنظيم	بدون قيمة لكونها أملاك دولة					

٢٠٢٦
مدير مديرية المساحة بالقاهرة
٢٠٢٦

٢٠٢٦
٢٠٢٦
٢٠٢٦