وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار رقم ١٠١١ لسنة ٢٠٢٦

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة وتعديلاته ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملاك الدولة الخاصة وتعديلاته ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠١٦ بشأن إنشاء مجتمع عمرانى جديد باسم مدينة العبور الجديدة ؛

وعلى قرارى رئيس الجمهورية رقمى ٢٥٨ لسنة ٢٠٢٤ و ٧٥ لسنة ٢٠٢٦ بالتشكيل الوزارى ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٥ لسنة ٢٠١٧ بشأن اعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة العبور الجديدة ؛

وبناءً على ما تم عرضه ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يعتمـــد المخطـــط التفصيلى للمجـــاورة الأولى بالحى الأول – العدلية ســـابقًا – بمساحة ٣٠٩,٧٦ فدان بمدينة العبور الجديدة ووفقًا للأنشطة والاشتراطات التخطيطية والبنائية الموضحة باللوحة المرفقة بالقرار والتى تعتبر مكملة ومتممة لهذا القرار .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٦/٧/٩

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مهندسة/ راندة المنشاوى

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
مدينة العبور الجديدة
الموقع بالنسبة للمخطط الاستراتيجى
مبانى مطلوب ازالتها
مبانى مستقبلية داخل المخطط
حدود ما بعد حرم الطريق
حدود جهة العادلية
طريق بلبيس
طريق الدائرى الاقليمى
اسم اللوحة
المخطط التفصيلى لارض العدلية بالمجاورة الاولى- الحى الاول- بمساحة (٣٩,٧٦ فدان) العدلية سابقا
Cross Section Roads 20m.
Typical Cross Section Roads 15 m.

الاشتراطات وقيود الارتفاع للمدينة
قيود الارتفاع للمنطقة
قرار الاعتماد
تم اعداد المخطط التفصيلى ٣٩,٣٦ فدان بمنطقة
العدلية فى ضوء المخطط الاستراتيجى المعتمد للمدينة
رقم (٢٠٥) بتاريخ ١٤ / ١١ / ٢٠٢٣
بناءا على قرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات
بالهيئة بجلستها رقم (١) بشهر اغسطس لسنة ٢٠٢٦
قررت الموافقة على تعديل النشاط بجميعة العدلية
ليصبح سكنى بدلا من الزراعى
وفى ضوء الطلبات الواردة لتقنين أوضاع حائزى
الاراضى بالمنطقة
تم يتضمن المخطط التفصيلى أعمال الطرق على أن
يتم دراستها أثناء تقديم الرسومات التنفيذية للمنطقة
يحق لجهاز المدينة التعديل بالمخطط محل الاعتماد سواء
بالحذف او الاضافة او بتعديل الانشطة والاشتراطات
البنائية و الطرق وفقا للمستجدات وبما يحقق معدلات
التنمية المرجوة وفى ضوء مايفى متطلبات التقنين
مجموعة العمل
عن جهاز مدينة العبور الجديدة
المشرف
م/ اشراف محمد عراقى
م/ محمد ابراهيم مؤاق
م/ ياسر الصاوى
م/ ماهر محمد الشماع
نائب رئيس الجهاز
م/ وائل نبيل عبد العزيز
رئيس جهاز مدينة العبور الجديدة
م/ محمود محمد مراد
عن الهيئة
مجموعة العمل
المشرف
م/ شيماء حمدى
م/ احمد منصور
رئيس الادارة المركزية لقطاع التخطيط والمشروعات
م/ عاطف عبدالباقى
مساعد نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات
د.م احمد اسماعيل جبر
يعتمد
نائب رئيس الهيئة
لقطاع التخطيط والمشروعات
م/ أحمد ابراهيم محمد
جدول ميزانية استعمالات الاراضى
جدول الاسكان
جدول الانشطة
الشمال
مقياس الرسم ١ : ٢٥٠
Typical Cross Section Of Roads 30m
Typical