وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار رقم ١٠١٠ لسنة ٢٠٢٦

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة وتعديلاته ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملاك الدولة الخاصة وتعديلاته ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠١٦ بشأن إنشاء مجتمع عمرانى جديد باسم مدينة العبور الجديدة ؛

وعلى قرارى رئيس الجمهورية رقمى ٢٥٨ لسنة ٢٠٢٤ و ٧٥ لسنة ٢٠٢٦ بالتشكيل الوزارى ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٥ لسنة ٢٠١٧ بشأن اعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة العبور الجديدة ؛

وبناءً على ما تم عرضه ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يعتمد المخطط التفصيلى للمنطقة رقم (N12 بالحى (٣٣) بمساحة ٦٠,٧٥ فدان – مصر الجديدة سـابقًا – بمدينة العبور الجديدة ووفقًا للأنشـطة والاشـتراطات التخطيطيـة والبنائيـة الموضحة باللوحـة المرفقة بالقرار والتى تعتبـر مكملة ومتممة لهذا القرار .

(المادة الثانية)

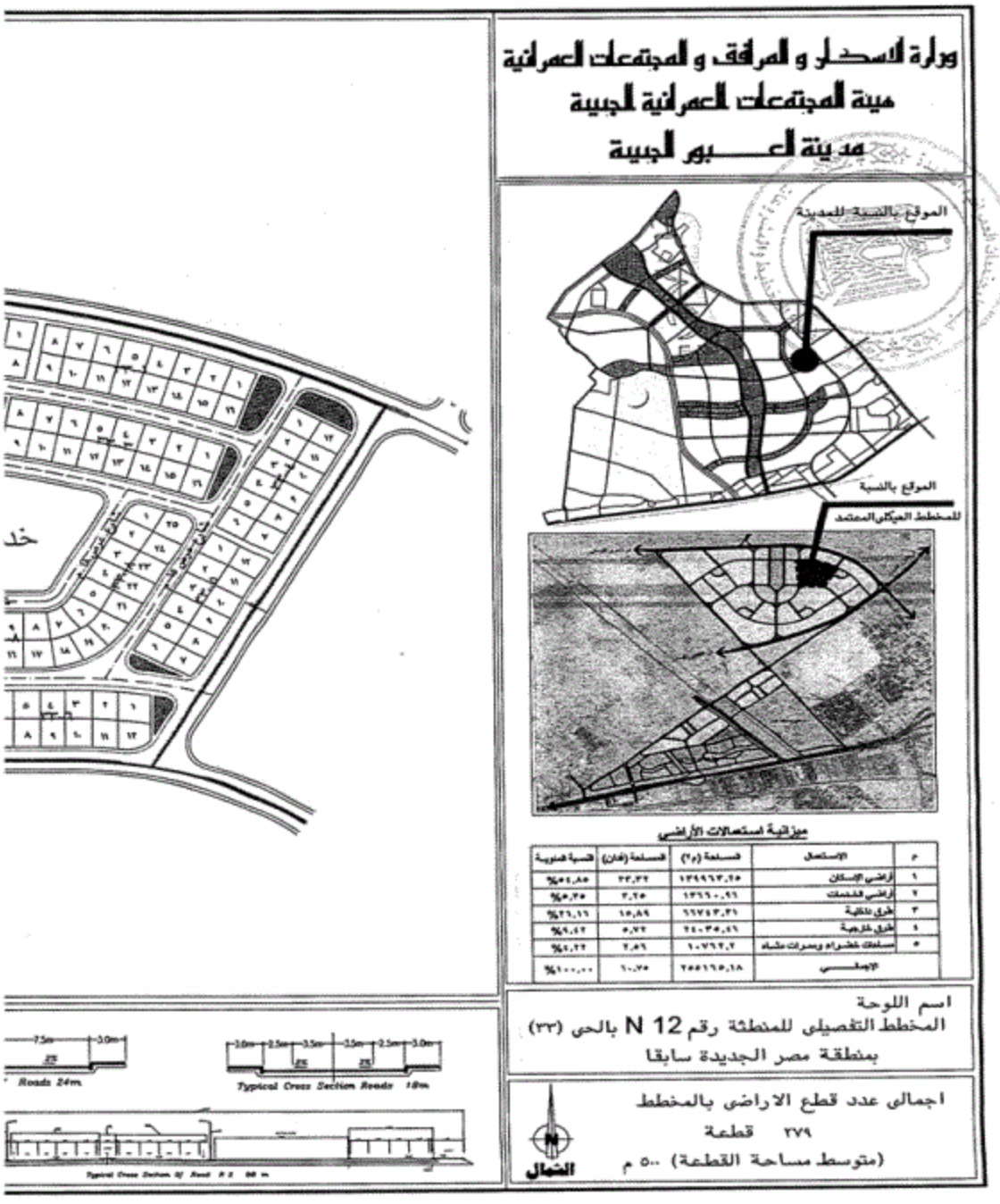
ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

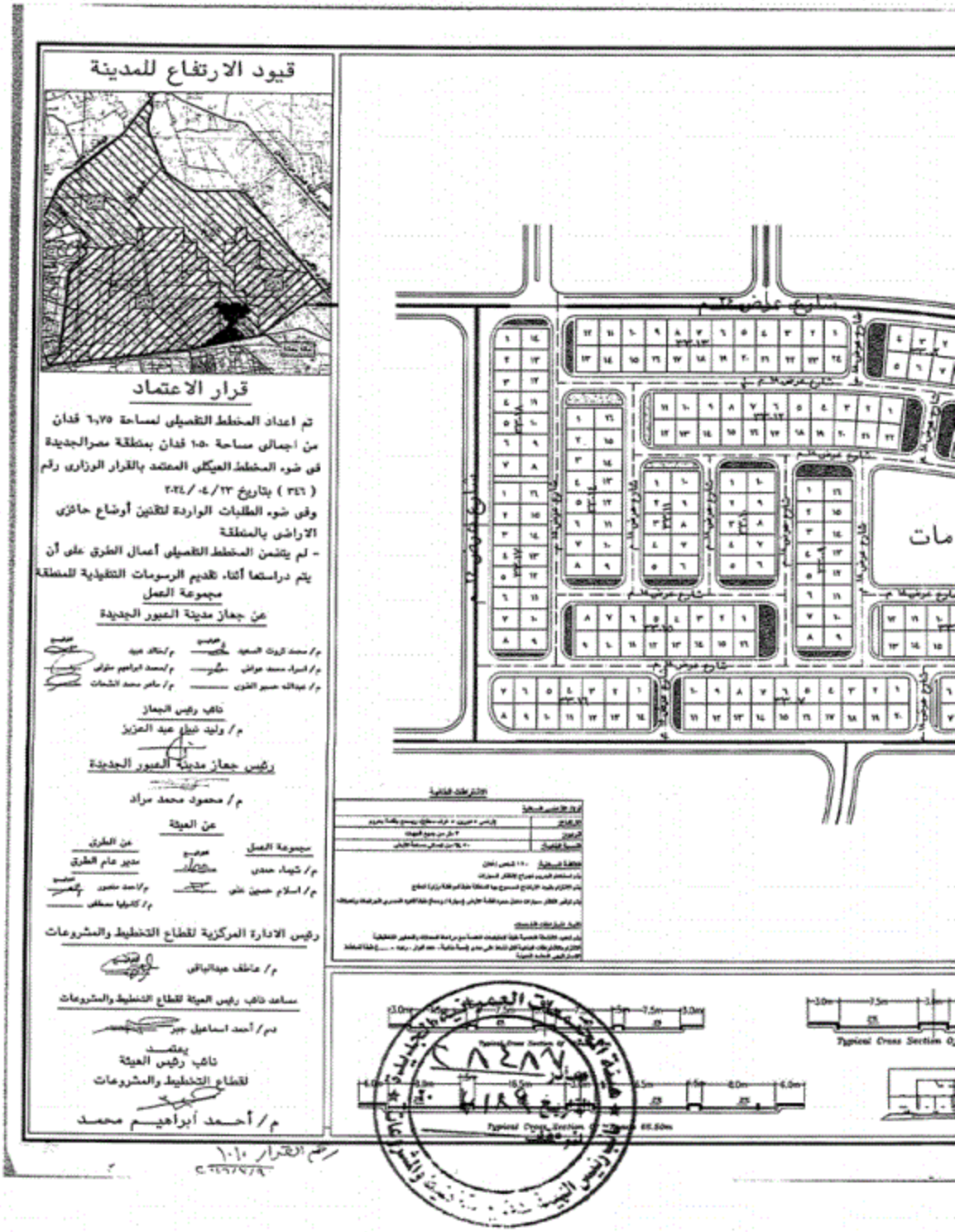
صدر فى ٢٠٢٦/٧/٩

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مهندسة/ راندة المنشاوى


وزارة الاسكان و المرافق و المجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
مدينة العبور الجديدة
الموقع بالنسبة للمدينة
الموقع بالنسبة للمخطط الهيكلى المعتمد
ميزانية استعمالات الأراضى
م | الإستعمال | المساحة (م٢) | المساحة (فدان) | النسبة المئوية
١ | أراضى الإسكان | ١٣٩٩٦٣,٢٥ | ٣٣,٣٢ | %٥٤,٨٥
٢ | أراضى الخدمات | ١٣٦٦٠,٩٦ | ٣,٢٥ | %٥,٣٥
٣ | طرق داخلية | ٦٦٧٤٣,٣١ | ١٥,٨٩ | %٢٦,١٦
٤ | طرق خارجية | ٢٤٠٣٥,٤٦ | ٥,٧٢ | %٩,٤٢
٥ | مساحات خضراء وممرات مشاة | ١٠٧٦٢,٢ | ٢,٥٦ | %٤,٢٢
الإجمالى | ٢٥٥١٦٥,١٨ | ٦٠,٧٥ | %١٠٠,٠٠
اسم اللوحة
المخطط التفصيلى للمنطقة رقم N 12 بالحى (٣٣)
بمنطقة مصر الجديدة سابقا
اجمالى عدد قطع الاراضى بالمخطط
٢٧٩ قطعة
(متوسط مساحة القطعة) ٥٠٠ م
الشمال
Roads 24m
Typical Cross Section Roads 18m



قيود الارتفاع للمدينة

قرار الاعتماد

تم اعداد المخطط التفصيلى لمساحة ٦٠٧٥ فدان من اجمالى مساحة ١٠٥٠ فدان بمنطقة مصرالجديدة فى ضوء المخطط الهيكلى المعتمد بالقرار الوزارى رقم (٣٤٦) بتاريخ ٢٣/٠٤/٢٠٢٤

وفى ضوء الطلبات الواردة لتقنين أوضاع حائزى الاراضى بالمنطقة

- لم يتضمن المخطط التفصيلى أعمال الطرق على أن يتم دراستها أثناء تقديم الرسومات التنفيذية للمنطقة

مجموعة العمل

عن جهاز مدينة العبور الجديدة

م/ محمد ثروت السعيد — م/ خالد عبيد

م/ اسراء محمد عواض — م/ محمد ابراهيم متولى

م/ عبدالله حسين الغنوى — م/ ماهر محمد الشحات

نائب رئيس الجهاز

م/ وليد نبيل عبد العزيز

رئيس جهاز مدينة العبور الجديدة

م/ محمود محمد مراد

عن الهيئة

مجموعة العمل — عن الطرق

م/ شيماء حمدى — مدير عام الطرق

م/ اسلام حسين على — م/ احمد منصور

م/ كاميليا مصطفى

رئيس الادارة المركزية لقطاع التخطيط والمشروعات

م/ عاطف عبدالباقى

مساعد نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات

دم/ أحمد اسماعيل جبر

يعتمد

نائب رئيس الهيئة

لقطاع التخطيط والمشروعات

م/ أحمد أبراهيم محمد

رقم القرار ١٠١٠