

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار رقم ١٠٤٠ لسنة ٢٠٢٥

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٢ لسنة ١٩٧٣ بإشراف وزارة السياحة على المناطق السياحية واستغلالها ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية وتعديلاته ؛

وعلى قانون حماية الآثار الصادر بالقانون رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣ وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملاك الدولة الخاصة وتعديلاته ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

و على قرار رئيس الجمهورية رقم ١٩٨٢ لسنة ١٩٦٩ بتعديل نطاق بعض محافظات الجمهورية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٠٩٣ لسنة ١٩٧٣ بإنشاء الهيئة العامة

للتخطيط العمرانى وتعديلاته ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٥٨ لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

و على موافقة اللجنة الدائمة لاعتماد الأحوزة العمرانية على الحيز العمرانى لمدينة

نصر النوبة - محافظة أسوان بجلستها بتاريخ ٢٢/١/٢٠٢٠ ؛

وعلى موافقة هيئة عمليات القوات المسلحة بوزارة الدفاع رقم ٤١٧ لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ٢٠٢١/٢/٣ على المخطط الاستراتيجى العام لمدينة نصر النوبة - محافظة أسوان بالضوابط والإشتراطات وقيود الارتفاعات الواردة بها؛
وعلى موافقة السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء على إستكمال إجراءات اعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة نصر النوبة - محافظة أسوان بكتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء برقم (٣-٣٠٢٩) بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٤ ؛
و على قرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٢٥٥ لسنة ٢٠٢٢ باعتماد المخطط الاستراتيجى لمدينة نصر النوبة - محافظة أسوان ؛
و على كتاب دورى السيد اللواء أمين عام مجلس الوزراء الصادر برقم (٣-٢٦٤٤٨) بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٥ والمتضمن موافقة السيد رئيس الجمهورية على إلغاء العمل بالضوابط والإشتراطات التخطيطية والبنائية فى مارس ٢٠٢١ والعمل بأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى مذكرة السيدة الدكتورة المهندسة رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى المؤرخة فى ٢٠٢٥/٩/١٤ بشأن طلب اعتماد تعديل المخطط الاستراتيجى العام لمدينة نصر النوبة - محافظة أسوان ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتمد تعديل المخطط الاستراتيجى العام لمدينة نصر النوبة - محافظة أسوان طبقاً للمذكرة والخريطة المرفقين بهذا القرار .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٣/٩/٢٠٢٥

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني