

محافظة سوهاج

قرار رقم ٢٨٧ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٧

محافظ سوهاج

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بنظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون الخدمة المدنية رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط العمرانى بالديوان الوارد للإدارة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٢ المرفق به شكوى المواطن / ريمون سيدهم بشاره وحازم محمد عبدالله - ملاك القطعة رقم (٨٧) من كورنيش النيل الغربى وطلبهم تغيير النشاط من سكنى إلى فندقى، وطلب الموافقة على استصدار قرار فى هذا الشأن طبقاً لما ورد بمحضر اجتماع اللجنة العليا لحكومة العمران وعلى النحو الموضح بالمذكرة تفصيلاً وما تأثر قرينها منا بما نصه (يعتمد) بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢١ ؛
وعلى ما ارتأيناه للصالح العام ؛

قرر:

(المادة الأولى)

١ - الموافقة على تغيير نشاط قطعة الأرض ملك المواطن / ريمون سيدهم بشاره وحازم محمد عبد الله بمساحة ٤٥٠, ٢٣١٣ م^٢ والكائنة بشارع الكورنيش الغربى بحى شرق سوهاج من سكنى إلى فندقى طبقاً لمحضر اللجنة العليا باجتماعها بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢٧ ، ٢٠٢٢/٥/١١

٢ - التزام الوحدة المحلية لحى شرق باستصدار بيان صلاحية الموقع من الناحية التخطيطية والبنائية وطبقاً لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والتعليمات المنظمة لذلك والاشتراطات الخاصة بالنشاط المطلوب مع أخذ جميع الموافقات اللازمة لإقامة النشاط المطلوب.

٣ - الالتزام باستصدار الترخيص من وحدة التراخيص والتفتيش والمتابعة التابعة للهيئة الهندسية للقوات المسلحة للمباني ذات النشاط التجارى والإدارى والخدمى وكذلك التى تزيد عن (٥) أدوار بالأرضي.

٤ - الالتزام فى حالة احتياج المنطقة الوارد بها الموقع إلى مشروع تقسيم بعدم استصدار الترخيص إلا بعد عمل مشروع تقسيم واعتماده .

٥ - الالتزام بتطبيق كود الجراجات الجديد طبقاً للنشاط المطلوب.

٦ - التزام الوحدة المحلية لحى شرق بتحصيل مقابل تحسين نظير تغيير النشاط وكذلك نظير اعتماد المخططات التفصيلية طبقاً لقرار المحافظة رقم ٥١٣ لسنة ٢٠٢٥

٧ - التزام الوحدة المحلية بمخاطبة شركة الكهرباء وشركة مياه الشرب والصرف الصحى للحصول على موافقتها قبل استصدار بيان الصلاحية للموقع على إقامة النشاط .

٨ - التزام الوحدة المحلية لحى شرق بمخاطبة الحماية المدنية للحصول على موافقتها على الرسومات الهندسية الخاصة بالنشاط المطلوب قبل استصدار الترخيص.

٩ - التزام الوحدة المحلية بإعادة العرض على اللجنة العليا لحوكمة العمران فى حالة وجود مانع قانونى أو فنى يتعارض مع موافقة اللجنة العليا الصادرة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية على نفقة المواطن مقدم الطلب.

(المادة الثالثة)

يعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره وعلى جهات الاختصاص تنفيذه.

محافظ سوهاج

لواء/ طارق راشد محمد محفوظ