

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٢٩ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة المركز النموذجي للتحقيق الفكرى بالرقم التعريفى (١١٨٠٠٤) ، الكائن بالعقارات (٤) حارة فرعون و (٨) ضمن (٨) شارع عين شمس - حى عين شمس - محافظة القاهرة بمساحة مقدارها ٠٩ ، ١٧٥٤ م تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده اسم مالكه الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ شوال سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٧ أبريل سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة المركز النموذجى للتثقيف الفكرى
بالرقم التعريفى (١١٨٠٠٤) بمحافظة القاهرة .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة بتاريخ ٢٥/٥/٢٠٢٥ اتخاذ
إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة المركز النموذجى للتثقيف
الفكرى بالرقم التعريفى (١١٨٠٠٤) بمحافظة القاهرة لصالح العملية التعليمية ؛
حيث إنها فى حاجة شديدة إليه؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية
الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، وتبلغ مساحتها
٩٠٠ م^٢ (١٧٥٤ م^٢)، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وهى كائنة بالعقارات
(٤) حارة فرعون، و (٨ أ) ضمن (٨) شارع عين شمس - ناحية عين شمس -
عين شمس - القاهرة.

٣ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعى رقم (١٦١٧) لسنة ٢٠٢١ - إجراءات كلى شمال القاهرة
طالبين - فى ختامها - بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ٢٣/١١/١٩٩٣ ؛ إعمالا
لحكم المحكمة الدستورية العليا، وما يترتب على ذلك من آثار أخصها تسليم العقار
خاليا من الشواغل والأشخاص .

بجلسة ٢٧/٤/٢٠٢٢ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ في ٢٣/١١/١٩٩٣، وإخلاء الهيئة المدعى عليها من العين وتسليمها للمدعى بصفته خالية من الأشخاص والشواغل .

تم استئناف الحكم بالاستئناف رقمي: (٦٧٦٩)، و(٧٠٧٢) لسنة (٢٦ ق).

بجلسة ١٣/٦/٢٠٢٣ قضت المحكمة بما يلي :

في موضوع الاستئناف رقم (٦٧٦٩) لسنة (٢٦ ق) برفضه، وتعديل الحكم المستأنف بإخلاء المستأنف ضده الأول وزير التربية والتعليم بصفته من عين التداعي، والتأييد فيما عدا ذلك .

في موضوع الاستئناف رقم (٧٠٧٢) لسنة (٢٦ ق) بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضى به من إخلاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية من عين التداعي، والقضاء بعدم قبول الدعوى بالنسبة لها ؛ لرفعها على غير ذي صفة.

٤ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهي مديرية المساحة بالقاهرة، بمبلغ قدره (فقط خمسمائة ألف جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٥٣٦٠ . ٦٠٠ ٢٣٣٢٢٦ GP) ، الصادر بتاريخ ٣١/٨/٢٠٢٥

٥ - تبلغ مساحة العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة (١٧٥٤ , ٠٩) م^٢،

والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحري : حارة فرعون، بطول: (٥٣, ٣٥) م.

الحد القبلي : جار مدرسة حلمية الزيتون الثانوية للبنات، بطول: (٥٢, ٩٠) م .

الحد الشرقي: جار دار كفالة الفتاة سابقاً (أرض فضاء حالياً)، بطول: (٣٣, ٠٥) م.

الحد الغربي: بعضه جار سكني، وبعضه مدرسة حلمية الزيتون الثانوية للبنات،

بطول: (٣٣) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .
والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف



كشف
بإسماء الملاك العقاريين للمطرق الذي تشققه مدرسة المركز التوعضي للتثقيف الفكري بإرقام التعريفي (١١٨٠٠٤) بمحافظة القاهرة
والمطرب لزراع ملكيته و تكرير صفته للفتح العام عنه

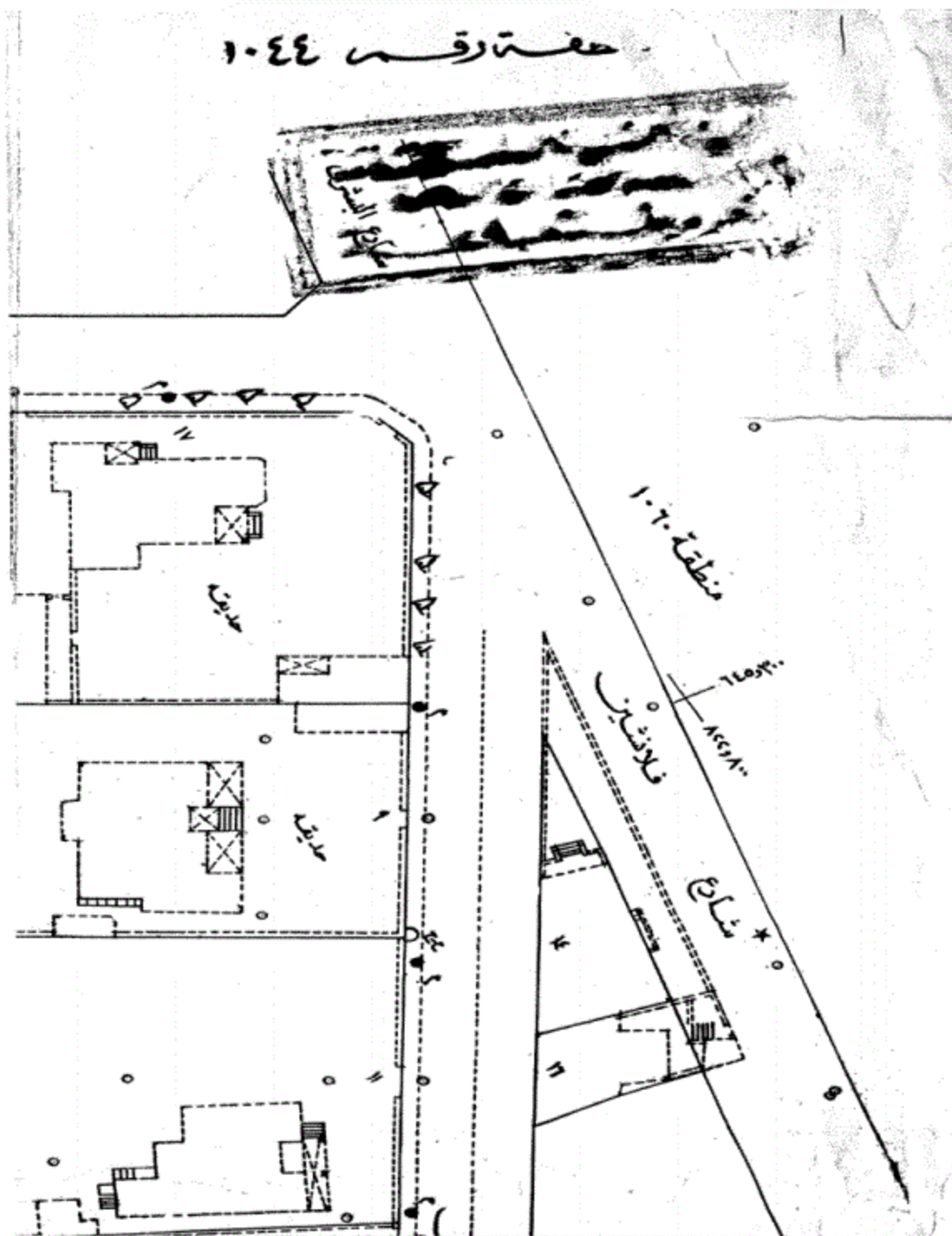
١٠٢٩

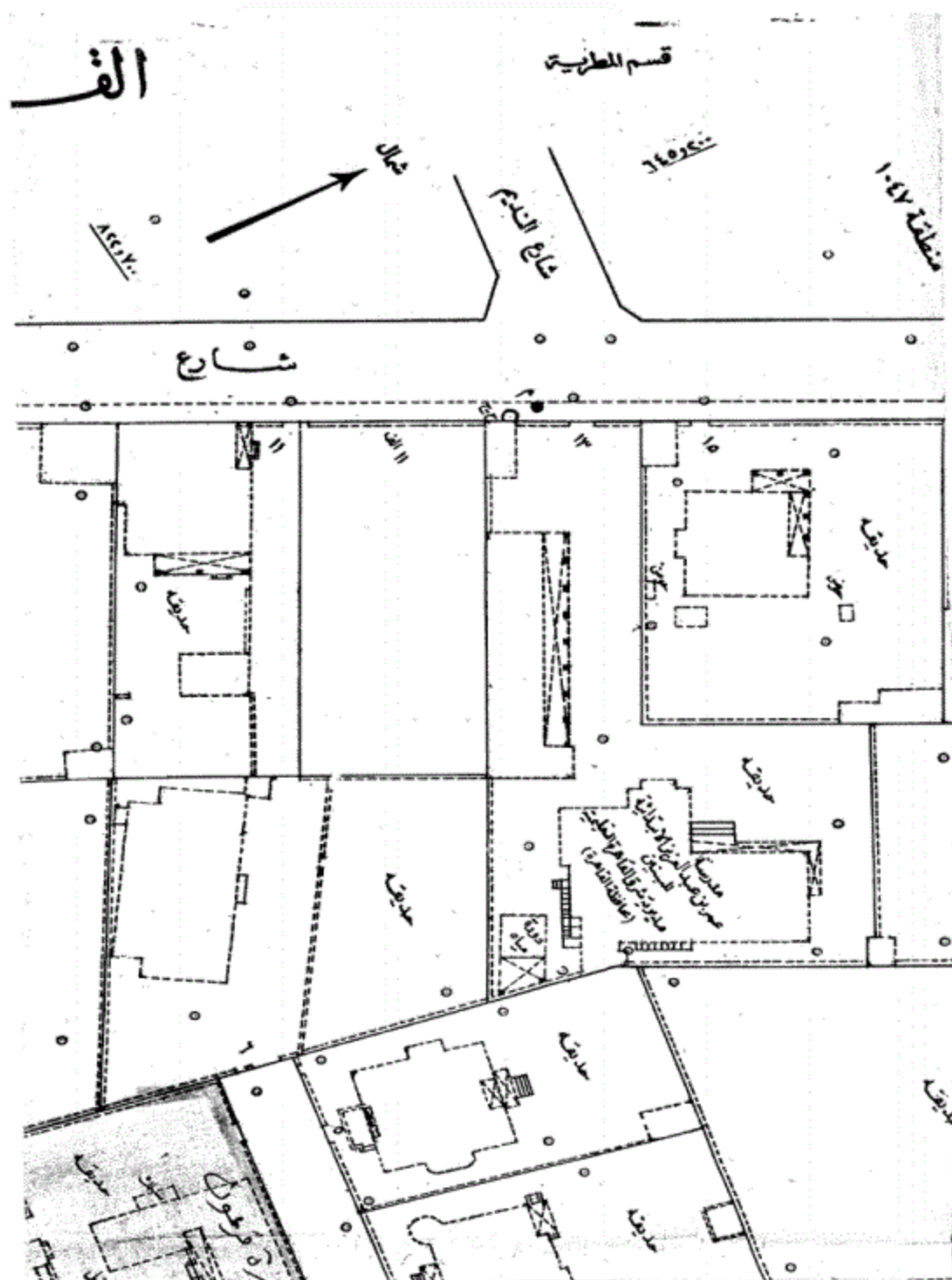
أسماء الملاك العقاريين	رقم وموقع المطرق	المساحة		عدد الأوراق	المستورد
		أرض	مبنى		
رابطة الإصلاح الاجتماعي	مدرسة المركز التوعضي للتثقيف الفكري بإرقام التعريفي (١١٨٠٠٤) الكائنات بحارة فرعون عين شمس - شارع عين شمس - ناحية عين شمس - عين شمس - محافظة القاهرة.	١٧٥٤,٠٠٩ م ^٢ وأهوية بالتقاضي المساحي على الطبيعة	مطابق رقم (١)	أرض + حديد	- اللحد البحري : حارة فرعون بطول ٣٠ م^٢ ٣٠ م^٢ - اللحد الثاني : جدار مدرسة حامية للزيتون الثانوية بشارع بطول ٩ م^٢ ٣٠ م^٢ - اللحد الشرقي : جدار دار عكالة الثالثة سابقا (أرض قضاء حالي) بطول ٣٠ م^٢ ٣٠ م^٢ - اللحد الغربي : بعضه جدار سكني وبعضه مدرسة جنينة الزيتون الثانوية بشارع بطول ٣٢ م^٢
			المبنى هوكل بحالة متوسطة		

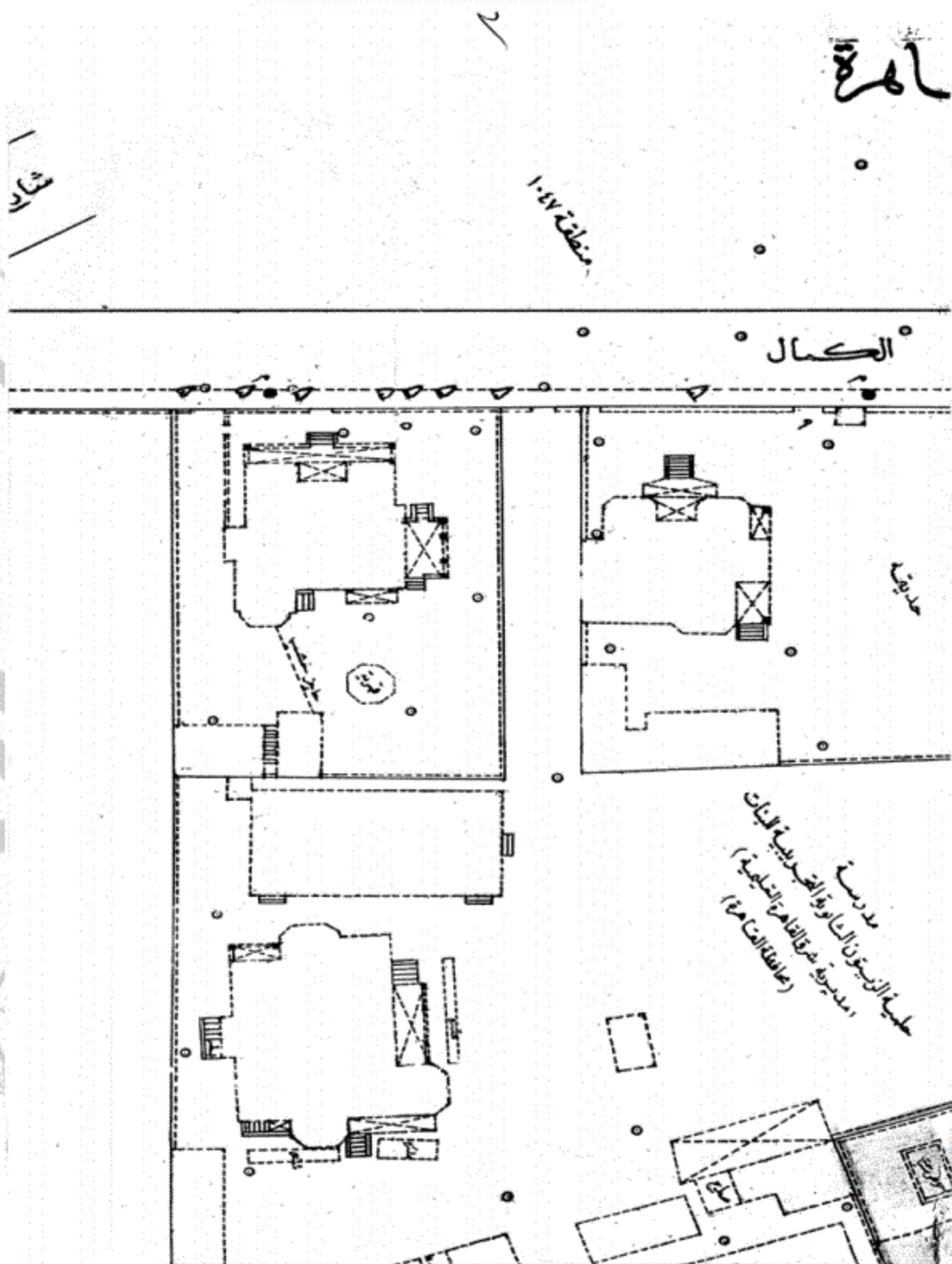
مدير عام الملكية العقارية
(م / أماني يسري)

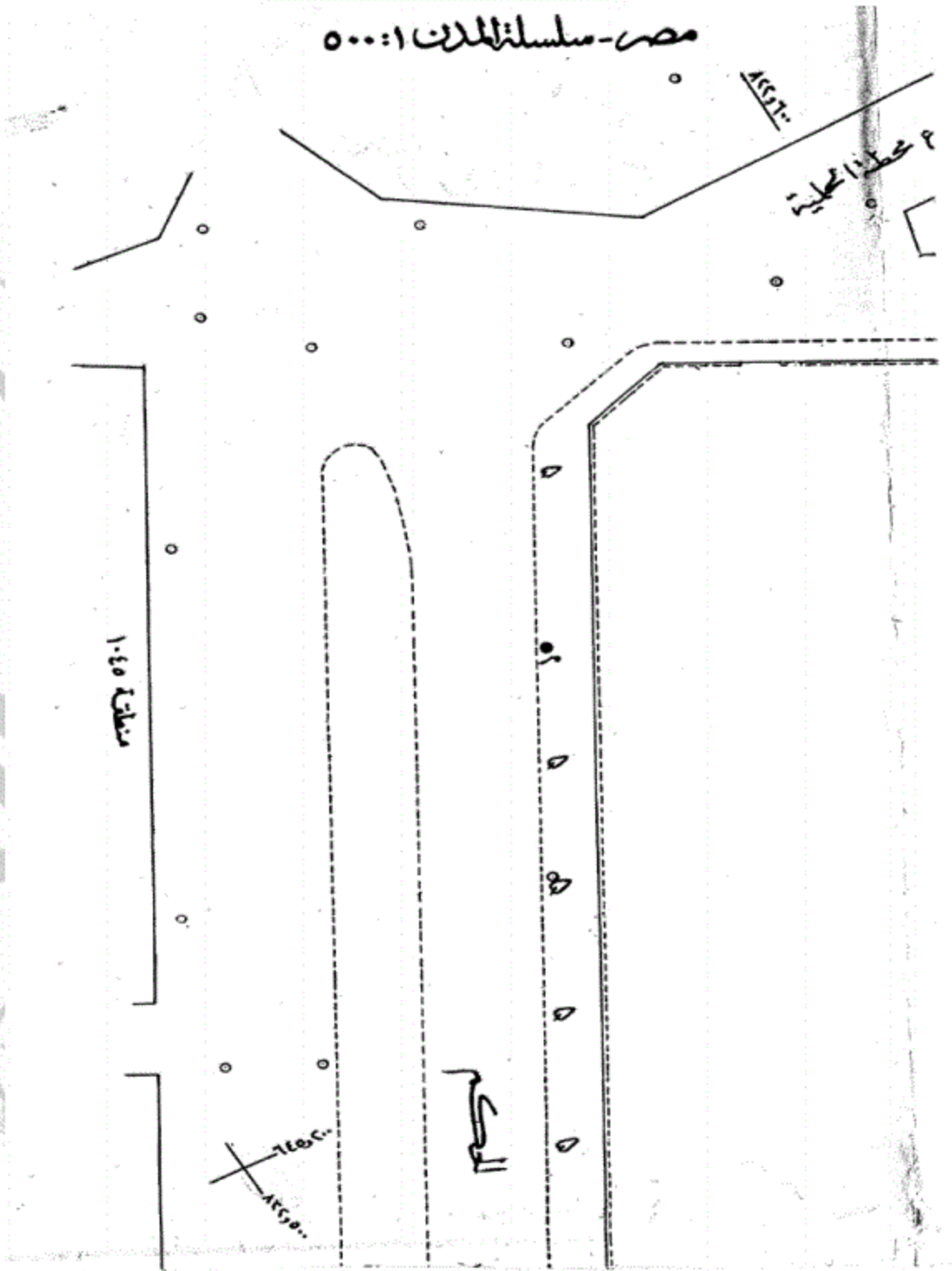


[illegible]

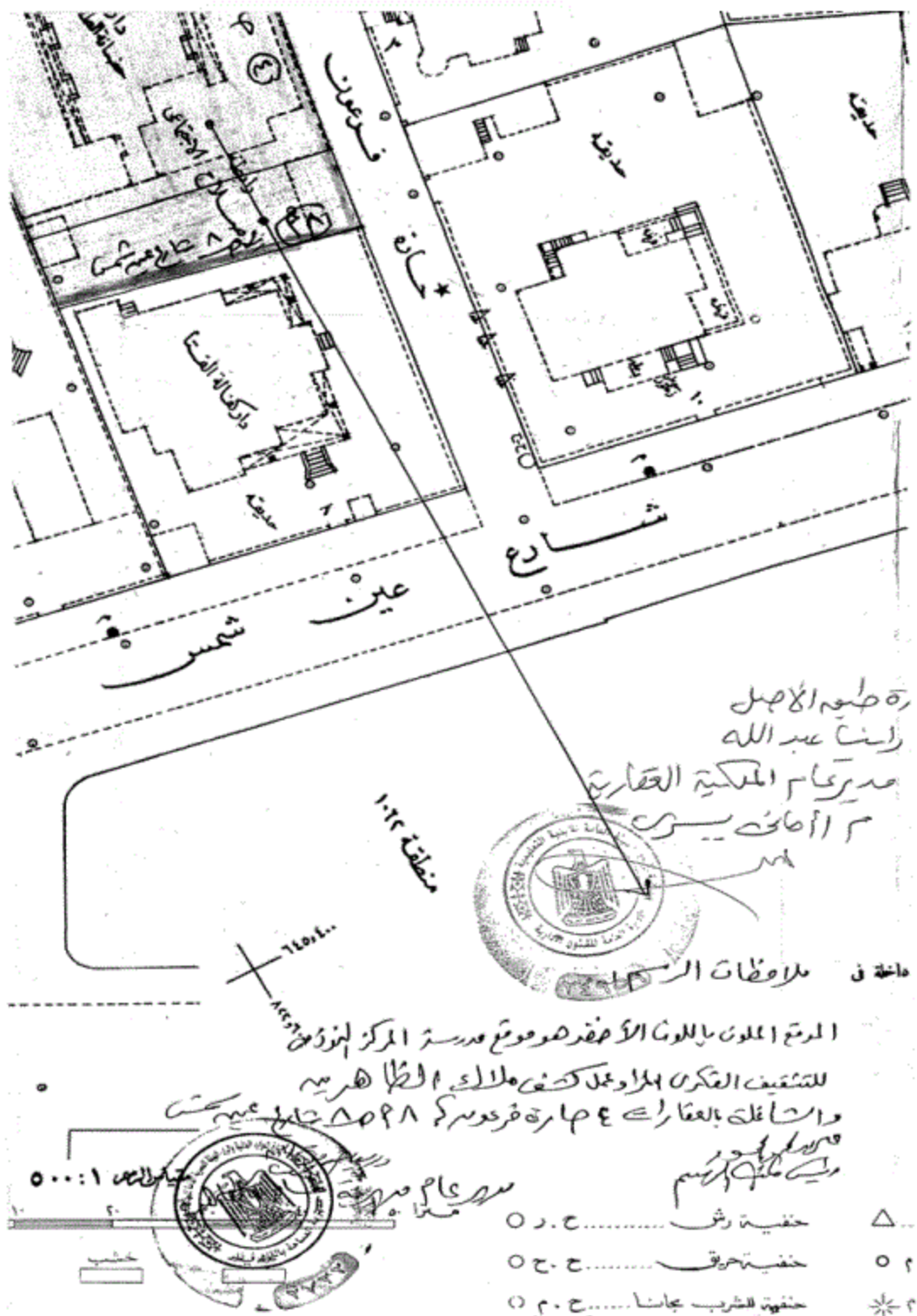


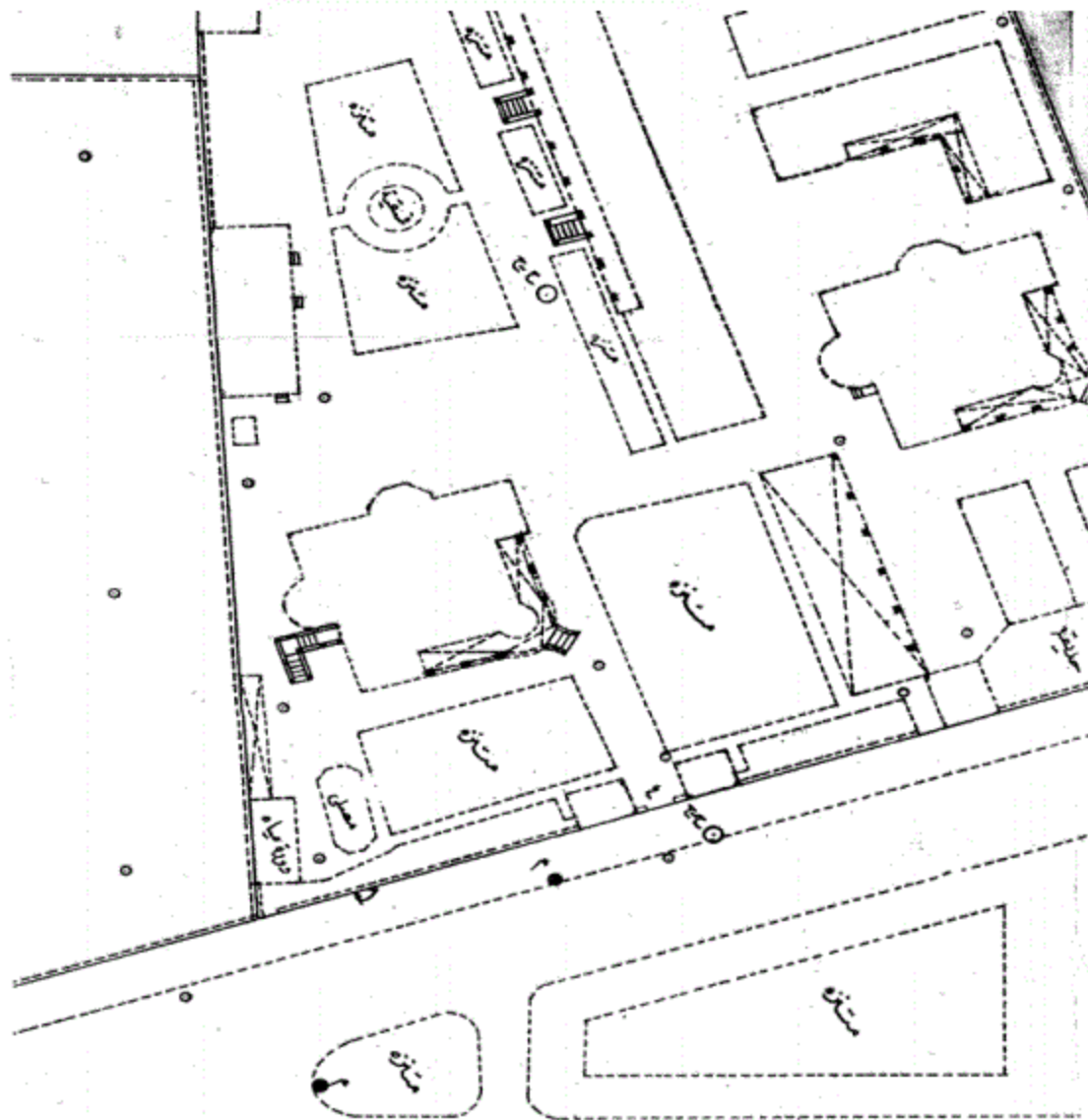












شارع قصر الضيافة

منظومة :

Notes

مستحق

سوریناء معتبره حذ مناصفه ۱۱۱

سوريناامعتبر حذ ملكية

سوربیا وغیر معتبر حد مالکیہ

صندوق بریید ص. ب -

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

حدود الأقسام

۱۰. امتحان

—

