

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٢٢ لسنة ٢٠٢٦

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٦٩ لسنة ٢٠٢٥ باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة دناصور الابتدائية القديمة (أ) بالرقم التعريفي (١٧٠١٧٠٥) زمام دناصور - مركز الشهداء - محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

**قرر:****( المادة الأولى )**

تُستبدل عبارة « بمساحة مقدارها ( ٢٩٨٩ , ٥٤ ) تقريباً قبل الارتداد ، و ( ٢٩٢٤ , ٦٤ ) تقريباً بعد الارتداد » بعبارة « بمساحة مقدارها ( ٢٩٤٢ , ٣١ ) بعد الارتداد » الواردة بعجز المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٦٩ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه .

**( المادة الثانية )**

تُستبدل المذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطي والكشف المرفقين بهذا القرار ، بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطي والكشف المرفقين بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٦٩ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٩ ربيع الأول سنة ١٤٤٨ هـ

( الموافق أول سبتمبر سنة ٢٠٢٦ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولي**



- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية - بتاريخ ٢٦ / ٥ / ٢٠٢٤ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة دناصور الابتدائية القديمة (١)، بالرقم التعريفى (١٧٠٠١٧٠٥)، بمحافظة المنوفية، لصالح العملية التعليمية؛ إذ إنها بحاجة شديدة إلى العقار الذى تشغله المدرسة؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، ولا يوجد بديل لها، ولا يمكن الاستغناء عنها.
- ٢ - المدرسة مؤجرة، ولا تستخدم فى العملية التعليمية لسوء الحالة الإنشائية ومساحتها الإجمالية قبل الارتداد (٥٤ , ٩٨٩ م<sup>٢</sup>) - طبقا لكتاب مديرية المساحة رقم (٤٣٨٣) ، الصادر بتاريخ ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٥ - وبعد الارتداد (٦٤ , ٩٢٤ م<sup>٢</sup>) طبقا لإفادة الوحدة المحلية بدنشواي والكائنة بحوض داير الناحية رقم (٩) زمام دناصور - مركز الشهداء - محافظة المنوفية.
- ٣ - تم سداد التعويض المبدئى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بمحافظة المنوفية، بمبلغ قدره (فقط مائة ألف جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني الصادر برقم (١٣٥٧٠ . ٦٠ . ٣٢٤ . ١٩٠ GP)، بتاريخ ٤ / ٦ / ٢٠٢٤

٤ - صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٦٩ لسنة ٢٠٢٥، والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (٢٠)، بتاريخ ١٥/٥/٢٠٢٥، باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة دناصور الابتدائية القديمة (١)، من أعمال المنفعة العامة بمساحة قدرها (٣١, ٩٤٢ م<sup>٢</sup>)، بعد الارتداد، وتم اعتماد المشروع من مديرية المساحة بالمنوفية برقم (٣٦٨) تربية وتعليم .

٥ - أصدرت الهيئة العامة للمساحة المصرية منشورًا رقم (٦٣)، بتاريخ ١٩/٨/٢٠٢٥، بأن يكون طلب تقرير صفة النفع العام على كامل مساحة العقارات المقام عليها المدارس، بما فيها الأجزاء البارزة عن خط التنظيم (ضوائع التنظيم)، وصرف التعويضات عن كامل مساحة العقار المنزوع ملكيته، ما دام لم يسبق نزع ملكية تلك الأجزاء البارزة، لصالح تنفيذ خط التنظيم مسبقًا؛ وذلك توفيرًا للنفقات واقتصادًا في الإجراءات.

٦ - ورد كتاب الوحدة المحلية لمركز ومدينة الشهداء (الإدارة الهندسية - الأملاك)، بتاريخ ١٨/٩/٢٠٢٥ - بشأن المدرسة المذكورة عاليه - يفيد بعدم وجود نزع ملكية الشارع المار أمام المدرسة.

٧ - ورد كتاب مديرية المساحة بالمنوفية رقم (٤٣٨٣)، بتاريخ ٣٠/٩/٢٠٢٥، بشأن طلب استدراك لقرار المنفعة العامة؛ لتكون المساحة المراد نزع ملكيتها هي المساحة القائمة على الطبيعة - بغض النظر عن ضوائع التنظيم - وقدرها (٩٨٩, ٥٤ م<sup>٢</sup>)؛ نظرًا لما قرره مجلس الوزراء، بجلسته رقم (٥٢) المنعقدة بتاريخ ٣٠/٧/٢٠٢٥، بأن يكون طلب صفة النفع العام على كامل مسطح العقار المقام عليها المدرسة، بما فيها ضوائع التنظيم، ما دام لم يسبق نزع ملكيتها، لصالح خط التنظيم.

٨ - تبلغ مساحة العقار الذي تشغله مدرسة دناصور الابتدائية القديمة (١)،

قبل الارتداد (٢٩٨٩ م، ٥٤)، وبعد الارتداد (٢٩٢٤ م، ٦٤) والمساحة تحت العجز

والزيادة، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة وحدوده كالتالي :

الحد البحرى : شارع ترابى منكسر (٣١,٩١ م + ١,٤٥ م)، قبل الارتداد،  
و(٣٠,٦٤ م + ١,٤٥ م)، بعد الارتداد .

الحد الشرقى: سكن ترابى، بطول (٣٠,٥ م)، قبل الارتداد ، و (٢٩,٢١ م)،  
بعد الارتداد.

الحد القبلى: طريق أسفلتى دناصور بالشهداء ، بطول (٣٢,٩٥ م)، قبل  
الارتداد، و(٣٢,٥٧ م)، بعد الارتداد.

الحد الغربى: جار سكنى، بطول منكسر (٥٠,٠٥ م + ٢٥,١ م)، قبل الارتداد،  
و(٤,٥٥ م + ٢٤,٣٢ م)، بعد الارتداد.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم  
١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه (تعد مشروعات الأبنية  
التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون  
رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ونظراً للحاجة  
الماسة للعقار الذي تشغله المدرسة سالفة البيان؛ إذ إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة  
سكانية مرتفعة؛

لذا فقد ترون سيادتكم - بناء على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية - التفضل  
بالنظر في الموافقة على استصدار قرار الاستدراك المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه.  
والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفني

**محمد أحمد عبد اللطيف**



سجل

٢٧٤٤

كشف

باسماء الولايات القطرية العقار الذي تشققه مدرسة ناسورا الابتدائية التعليمية (١) بالقرع التعريفي (١٧٠١٧٠٥) بمحاكمة التوقيفية  
والطوبى لزعم ملكية وتقرير سلطة النفع العام عنه

| الحدود                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | عدد<br>الأدوار | المساحة |                                                                                                                                                                                       | رقم<br>وموقع العقار                                                                                                                                                         | أسماء الملاكات القطرية                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | مبانى   | أرض                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |
| <p>الحدود المبرورة: شريط عرضي: بطول<br/>متقعر (٣١,٩١ م + ١,٤٥ م) قسم الأرض<br/>و (٣٠,٦٤ م + ١,٤٥ م) بعد الأرض.<br/>الحد الشرقي: شارع تاليس: بطول (٣٠,٥ م) قبل الأرض.<br/>و (٣١,٩١ م) بعد الأرض.<br/>الحد الجنوبي: طريق أسفلتي متقعر بالحدود: بطول<br/>(٣١,٩١ م) قبل الأرض و (٣١,٩١ م) بعد الأرض.<br/>الحد الغربي: جدار سقي: بطول متقعر (٣٠,٥ م + ٣٠,٦٤ م)<br/>قبل الأرض و (٣١,٩١ م + ٣١,٩١ م) بعد الأرض.</p> |                |         | <p>أرضي فقط<br/>أرضي فقط</p>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |         | <p>مساحتها<br/>(٩٨,٥٤ م<sup>٢</sup>)<br/>قبل الأرض<br/>و (٩٤,٦٤ م<sup>٢</sup>)<br/>بعد الأرض<br/>والمساحة تحت<br/>العمر والزيادة<br/>والعمر والتاليس<br/>المتساوي على<br/>الطبيعة</p> | <p>رقم<br/>وموقع العقار</p> <p>مدرسة<br/>نلسون الابتدائية التعليمية (١)<br/>والكائنات<br/>بحوض دالير التابعة رقم (٩) - زلم<br/>نلسون - مركز التعداد -<br/>محافظة النوبة</p> | <p>أسماء الملاكات القطرية</p> <p>مركزى كشكف حسن الزمان<br/>التقديس: مهندس ومقدم بسمك<br/>الجمهور: مهندس بسمك (٤٤) ..<br/>أركان مهندس عمره تقدر<br/>مستشفى وأركانهم توارثه أفسد<br/>عمر تقدر حشيش</p> |



... مدير إدارة نزاع الملكية ...  
٣ / رئيسا عبدالله (م)

[illegible]







