

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٧٣ لسنة ٢٠١٤ باعتبار مشروع إقامة عدد (٢) محطة رفع للصرف الصحي بميت حلفا - محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة رفع الصرف الصحي الرئيسية والفرعية ميت حلفا - مركز قليب - محافظة القليوبية ، الكائن بالقطعتين المبيتين فيما بعد ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي :

القطعة الأولى : محطة رفع الصرف الصحي الرئيسية بميت حلفا - محافظة

القليوبية ، بحوض الأربعة نمرة (١٥) بمسطح (٦) قراريط و (٩١, ١٦) سهماً .

القطعة الثانية : محطة رفع الصرف الصحى الفرعية بميت حلفا - محافظة القليوبية ، بحوض عشرين البحر نمرة (٦) بمسطح (٣) قراريط و (٥١, ٤) سهماً .
(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشفيين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ رجب سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٤ يناير سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار بتقرير صفة النفع العام للأراضي اللازمة

لإقامة محطتي رفع الصرف الصحي الرئيسية والفرعية ميت حلفا - مركز قليوب -

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع

أتشرف بعرض الآتي :

بتاريخ ٢٠١٤/٤/٣٠ صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٦٧٣ لسنة ٢٠١٤ والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد (٢٢) بتاريخ ٢٠١٤/٥/٢٩ بشأن تقرير صفة النفع العام لمشروع محطتي رفع الصرف الصحي الرئيسية والفرعية ميت حلفا مركز قليوب - محافظة القليوبية وتم إيداع الشيك رقم ٣٢٣٥٩٦٣ بمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسون ألف جنيه لمحطة ميت حلفا الرئيسية وكذا الشيك رقم ٣٢٣٥٩٦٢ بمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسون ألف جنيه) لمحطة ميت حلفا الفرعية تحت حساب التعويضات المبدئية بخزينة مديرية المساحة بالقليوبية .

تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل احكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزاري طبقاً للإجراءات المنصوص عليها في المادة (١١) من هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة في الجريدة الرسمية عد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التي لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها .

بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣ ورد كتاب السيد المهندس مدير عام الإدارة العامة

للتشمين رقم ٢٤٧٤ بطلب استصدار قرار منفعة عامة جديد للمحطتين عاليه حيث إن

القرار سقط بمرور المدة القانونية .

والجدير بالذكر أنه تم مخاطبة مديرية المساحة بالقليوبية بالعديد من الخطابات لموافاتنا بالخرائط المساحية وكشف الملاك الظاهرين .

وكذلك تم مخاطبة السيدة المهندسة رئيس مجلس إدارة الهيئة المصرية العامة للمساحة وقد ورد كتاب السيدة المهندسة مدير مديرية المساحة بالقليوبية رقم (١١١٣) بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٧ مرفقاً به كشف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية.

القطعة الأولى :

محطة رفع الصرف الصحى الرئيسية بميت حلفا - مركز قليوب - محافظة القليوبية بحوض الأربعة نمرة (١٥) مسطح (٦ ط) (١٦,٩١ س) .

القطعة الثانية :

محطة رفع الصرف الصحى الفرعية بميت حلفا - مركز قليوب محافظة القليوبية بحوض عشرين البحر نمرة (٦) بمسطح (٣ ط) ، (٤٠,٥١ س) .

ولذلك وإعمالاً لما تقدم وتطبيقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق وفى حالة الموافقة إصدار القرار.

فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار منفعة عامة جديد لمشروع محطتى رفع الصرف الصحى الرئيسية والفرعية بميت حلفا - مركز قليوب - محافظة القليوبية لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى ،

والأمر مفوض

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني

مديرية المساحة بالقليوبية

مكتب المراجعة والمسائل

كشف حصر بأسماء الملاك الظاهرين القائمة بمسار مسجل رقم ١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥

الناحية / يسكن علما مركزا / مكتب / محافظة / القليوبية

م	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة كسندر	رمز	المسطح	وصف الموقع	اسم المالك الظاهر
١٥	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
١٦	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
١٧	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
١٨	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
١٩	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٢٠	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٢١	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٢٢	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٢٣	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٢٤	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٢٥	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٢٦	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٢٧	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٢٨	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٢٩	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٣٠	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٣١	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٣٢	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٣٣	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٣٤	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٣٥	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٣٦	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٣٧	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٣٨	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٣٩	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٤٠	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٤١	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٤٢	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٤٣	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٤٤	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٤٥	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٤٦	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٤٧	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٤٨	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٤٩	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٥٠	١٤٦١/٢٠٢٥/٢٠٢٥	١٦١	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥



٢٠٢٥/٢٠٢٥

وكيل العام

المراجعة والمسائل

٢٠٢٥/٢٠٢٥

التوقيع

٢٠٢٥/٢٠٢٥



مهندس / مدير مديرية المساحة والقليوبية



مديرية المساحة بالقليوبية

مكتب المراجعة والمسابيل

كشف حصر بأسماء الملاك الظاهرين القائمة بمسارح مسرحية (على إفراسي)
الناحية / فيل حنك مركز / فيل محافظة / القانونية

[illegible]

صورة على الأصل

علا

وكيل القسم

المراجعة والمقابل
١٧٢ / ٢٠٠٥

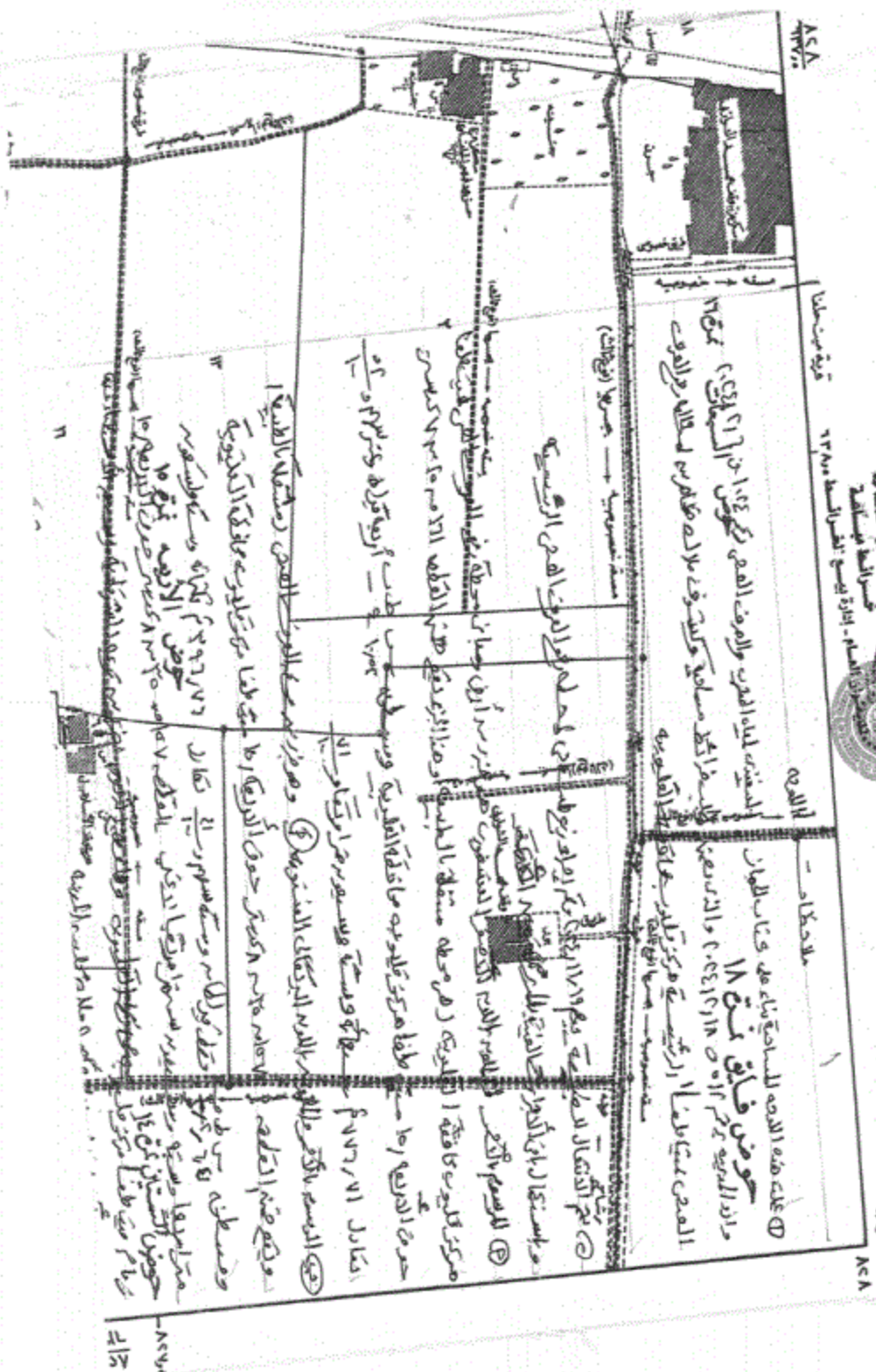
للقائمه بالعمل

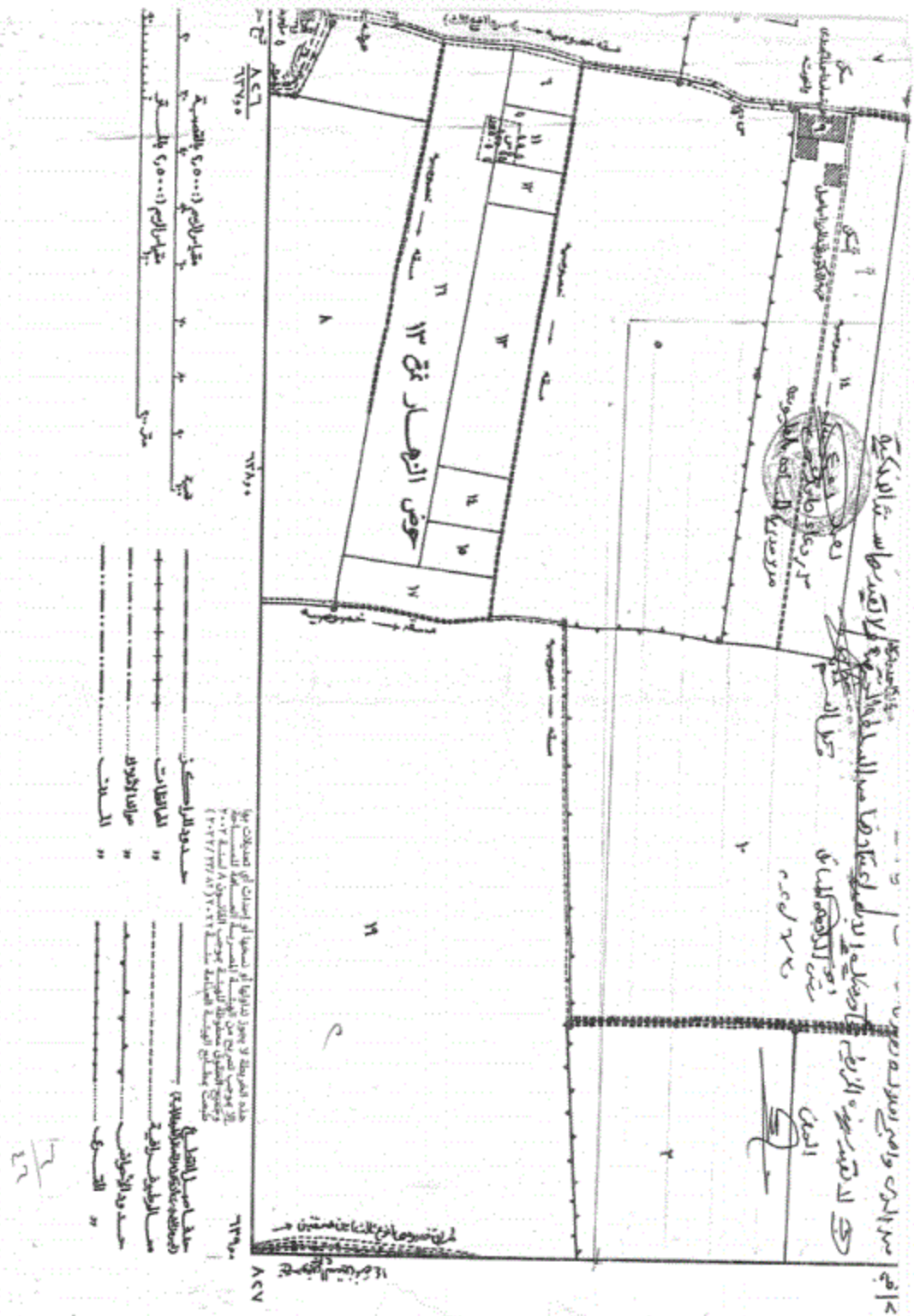
مهندس / مشير مديرية العمارة بالقاهرة

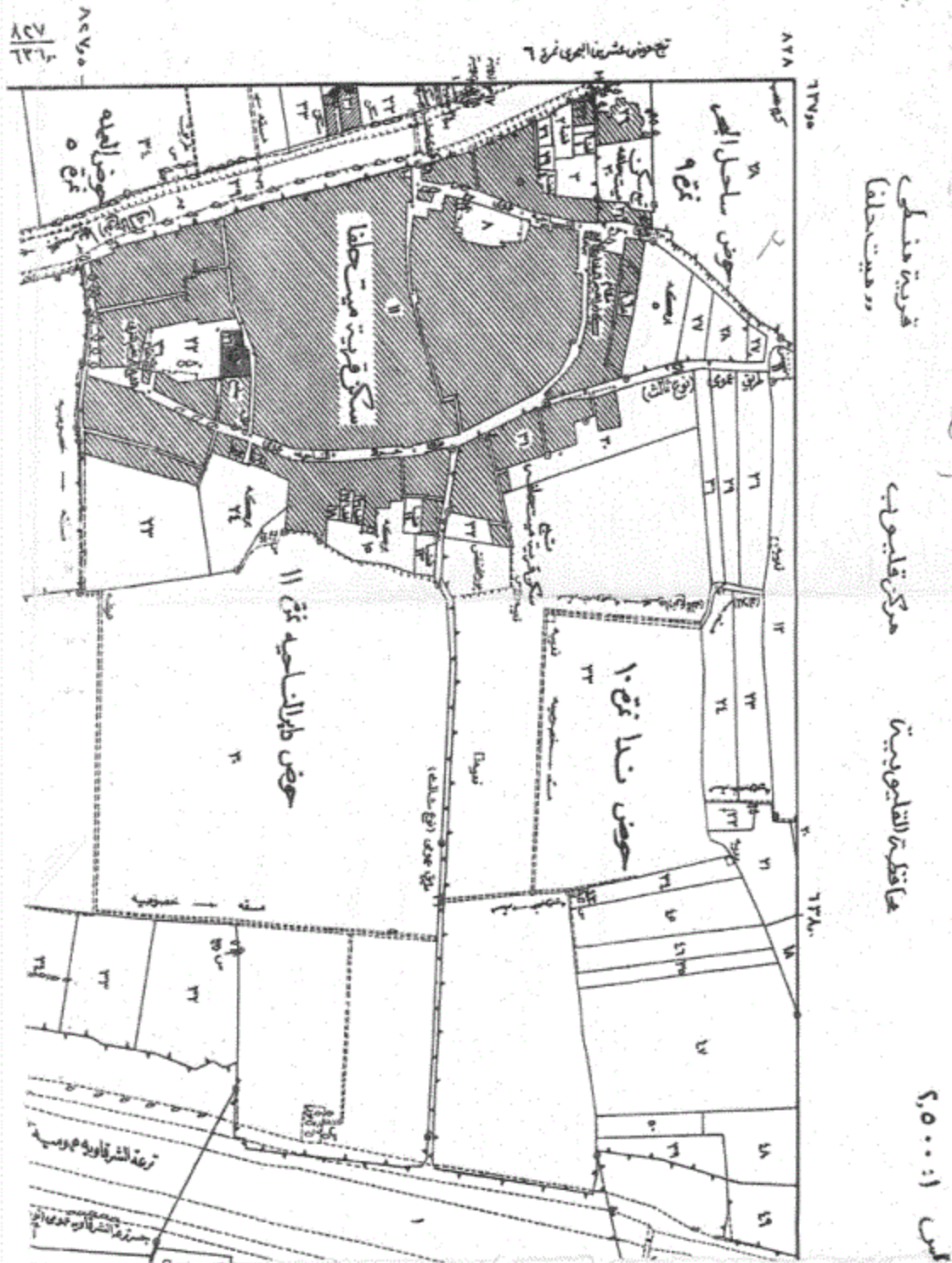


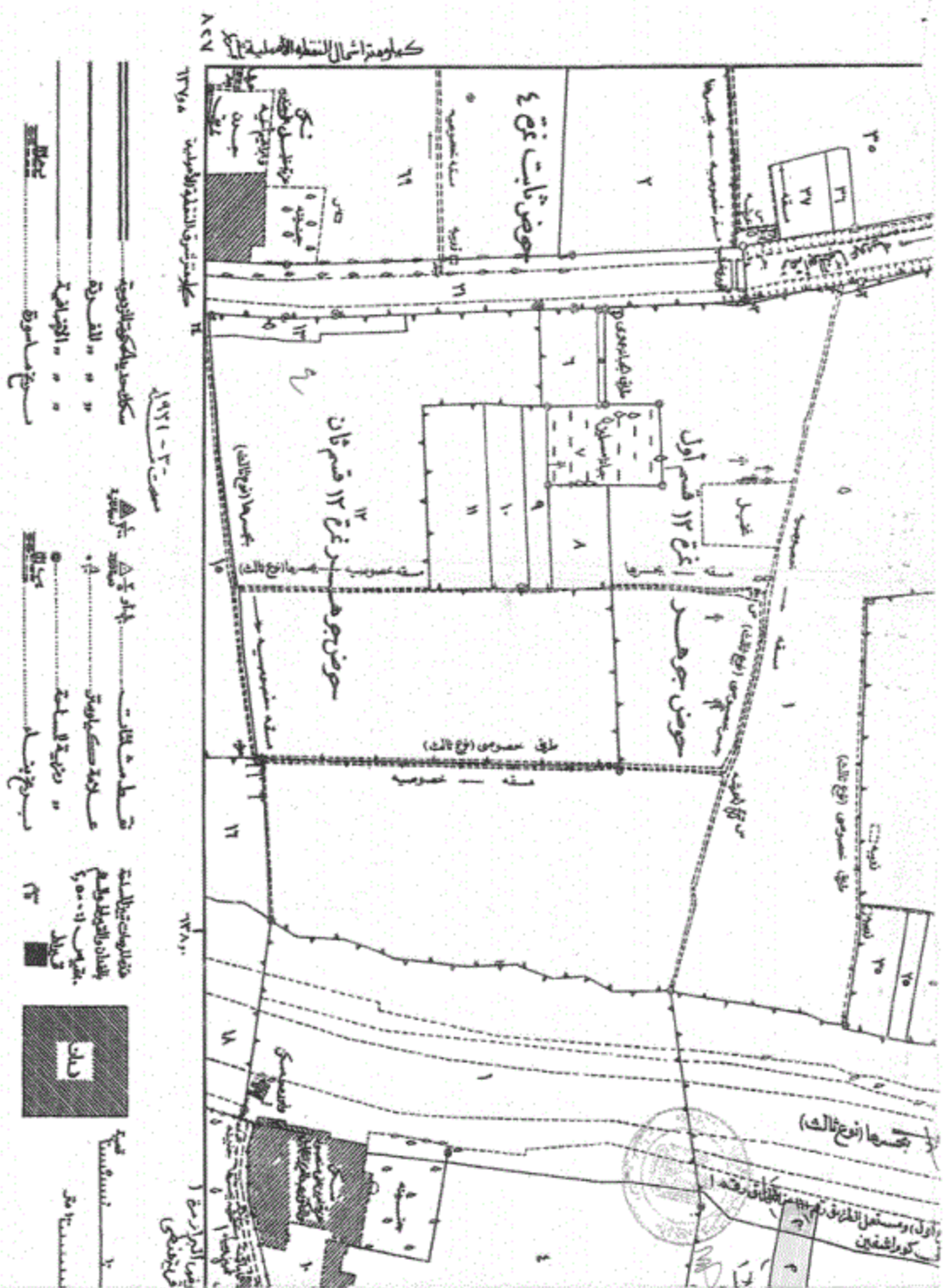
مكتبة جامعة القاهرة

الوحدة









جمهورية مصر العربية



الوزارة العامة للتخطيط والتنمية
الهيئة العامة للمعاشرة والتنمية
مركز الدراسات والبحوث
للتسويق العام - إدارة برامج التقييم

٨٢٧
لوحة ١٣٦٠

